SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 91,71 M² À PARIS 16

1 250 000 €

Mise à jour : 09/10/2026

N° de mandat : 12339

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
91,71 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION

Exceptionnel atelier en duplex aux derniers étages - 92m2 - Rue de La Tour / Louis David

Exceptionnel atelier en duplex aux derniers étages – 92m2 – Rue de La Tour / Louis David

Dans un bel immeuble ancien avec ascenseur au sein d'une copropriété verdoyante nichée au coeur du 16ème arrondissement, l'agence Sadone vous propose un exceptionnel et confidentiel atelier aux derniers étages sur deux niveaux d'une surface de 86m2 loi Carrez. Il se compose, au premier niveau, d'un salon cathédrale sur cour avec verrière et vue sur les toits de Paris de près de 26m2 et une hauteur sous plafond de plus de 5m50, une belle chambre au calme de plus de 16m2 avec sa salle de bain et d'un cabinet de toilette indépendant. Au second niveau, une chambre avec sa vue Tour Eiffel et sa salle de bain, un grand dégagement (salle à manger), une cuisine indépendante ainsi qu'un second cabinet de toilette indépendant.

Cet appartement véritablement exceptionnel séduit par sa lumière omniprésente, son côté atypique et son emplacement recherché proche des écoles de renom, des commerces et des transports.

Mandat n° 12339

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980 euros et 2720 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 146 lots dont 92 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 146 lots – dont 92 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2892 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 2 salles de bain | 2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Individuel
Etage	5
Cave	Non
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	146
Nombre de lots d'habitation	92
Charges annuelles	2 892,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

259 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

57 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1980 et 2720 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

















SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE









