

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 91,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 200 000 €**

Mise à jour : 15/01/2026

N° de mandat : 11972-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>91,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 91 m2

L'Agence SADONE vous propose ce très beau bien idéalement situé dans un quartier résidentiel calme de Neuilly-sur-Seine, à quelques pas du Bois de Boulogne et à proximité immédiate du métro Pont de Neuilly, ce bel appartement de 91 m<sup>2</sup> allie confort, volumes généreux et emplacement recherché.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux de plus de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, d'une cuisine séparée entièrement équipée avec buanderie attenante, de deux chambres avec chacune sa salle de bain, de nombreux rangements intégrés, ainsi que de deux WC dont un indépendant.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Un appartement idéal pour une famille ou un couple à la recherche de calme et de verdure, tout en restant proche des commodités et des transports.

Mandat n° 11972

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 euros et 2560 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 78 lots – dont 19 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3836 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



2 chambres

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage**

2

**Cave**

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

78

**Nombre de lots d'habitation**

19

**Charges annuelles**

3 836,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



266 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



8 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 et 2560 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





