SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 90,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 080 000 €

Mise à jour : 08/10/2026

N° de mandat : 12298

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
90,20 m²	**4**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Rodolphe
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 90.20 m2

Neuilly-sur-Seine – Victor Hugo -Sectorisation Pasteur

Au sein d'une copropriété récente de très bon standing, particulièrement recherchée pour sa sectorisation des établissements Pasteur (collège et lycée) ainsi que de l'École Bleue, l'Agence SADONE vous propose ce bel appartement situé au 4eme étage avec ascenseur.

Bénéficiant d'un étage élevé, d'une agréable luminosité et d'une vue entièrement dégagée sans aucun vis-à-vis, cet appartement offre un cadre de vie particulièrement recherché. Son agencement fonctionnel et équilibré permet une circulation fluide entre les différents espaces.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour exposé Est, baigné de lumière naturelle, de deux grandes chambres offrant de beaux volumes, d'une cuisine indépendante agrémentée d'une verrière, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que d'une buanderie, apportant un confort appréciable au quotidien.

En excellent état général, ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un appartement immédiatement habitable, au sein d'une résidence parfaitement entretenue et réputée pour la qualité de son environnement.

Son emplacement constitue un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, il bénéficie également d'une sectorisation scolaire particulièrement prisée, faisant de ce bien une opportunité idéale aussi bien pour une famille que pour un couple souhaitant s'installer durablement à Neuilly-sur-Seine.

Une cave saine et cimentée ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol viennent compléter les prestations de cet appartement, offrant des espaces de rangement et un confort de stationnement particulièrement appréciés dans le secteur.

Mandat 12298

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 euros et 1 380 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 277 lots – dont 106 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5449 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	277
Nombre de lots d'habitation	106
Charges annuelles	5 449,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

138.6 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

30 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010 et 1380 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE







