

APPARTEMENT 4 PIÈCES 90,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 080 000 €

Mise à jour : 02/07/2026

N° de mandat : 12298

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| 90,20 m² | 4 | 2 |

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 90.20 m2

Neuilly-sur-Seine ? Victor Hugo FULL PASTEUR

Au sein d'une copropriété récente de très bon standing, particulièrement recherchée pour sa sectorisation des établissements Pasteur (collège et lycée) ainsi que de l'École Bleue, l'Agence Sadone vous propose un appartement situé au 4^e étage avec ascenseur.

Bénéficiant d'un étage élevé, d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sans vis-à-vis, il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé Est, de deux grandes chambres, d'une cuisine indépendante avec verrière, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que d'une buanderie.

En excellent état, ce bien séduit par la qualité de son environnement, sa proximité immédiate des commerces et des transports, ainsi que par le confort offert par une résidence parfaitement entretenue.

Une cave saine et cimentée ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

Mandat 12298

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 euros et 1 380 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 277 lots – dont 106 lots habitation.

Charges annuelles : 5449 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Chauffage | Collectif |
| Étage | 4 |
| Cave | Oui |
| Interphone | Oui |
| Gardien | Oui |
| Digicode | Oui |

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------------------|------------|
| Nombre de lots | 277 |
| Nombre de lots d'habitation | 106 |
| Charges annuelles | 5 449,00 € |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



138.6 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



30 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010 et 1380 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021