SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 89,44 M² À PARIS 16

1 080 000 €

Mise à jour : 15/10/2026

N° de mandat : 12341

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
89,44 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

Appartement en étage élevé - 2 chambres - Balcon - Parking

Paris 16ème : Etoile/Argentine – Professions libérales acceptées.

L'agence Sadone vous propose, au 4ème étage d'une copropriété sécurisée et gardiennée des années 80 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement de près de 87m² composé d'une belle entrée, d'un double séjour orienté Sud Ouest profitant d'une belle lumière avec balcon large de plain pied permettant de mettre une petite table, un wc indépendant et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres et d'une salle de bains. L'appartement profite de nombreux rangements. Appartement en bon état.

En sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Professions libérales acceptées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 euros et 2260 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12341

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 62 lots dont 21 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 62 lots – dont 21 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	62
Nombre de lots d'habitation	21
Charges annuelles	3 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C **D** E F G

203 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A **B** C D E F G

7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2250 euros TTC/an.









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

