

APPARTEMENT 4 PIÈCES 89,44 M² À PARIS 16

1 080 000 €

Mise à jour : 23/09/2026

N° de mandat : 12341

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
89,44 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement en étage élevé - 2 chambres - Balcon - Parking

Paris 16ème : Etoile/Argentine – Professions libérales acceptées.

L'agence Sadone vous propose, au 4ème étage d'une copropriété sécurisée et gardiennée des années 80 de bon standing aux parties communes flatteuses, un appartement de près de 87m² composé d'une belle entrée, d'un double séjour orienté Sud Ouest profitant d'une belle lumière avec balcon large de plain pied permettant de mettre une petite table, un wc indépendant et d'une cuisine indépendante.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres et d'une salle de bains. L'appartement profite de nombreux rangements. Appartement en bon état.

En sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Professions libérales acceptées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 euros et 2260 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12341

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 62 lots dont 21 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 62 lots – dont 21 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages

 ascenseur

 2 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 1 balcon

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Indépendante Aménagée

Individuel

4

Oui

Oui

Oui

Oui

Consommation énergétique



203 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



7 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 et 2250 euros TTC/an.

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

62

Nombre de lots d'habitation

21

Charges annuelles

3 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

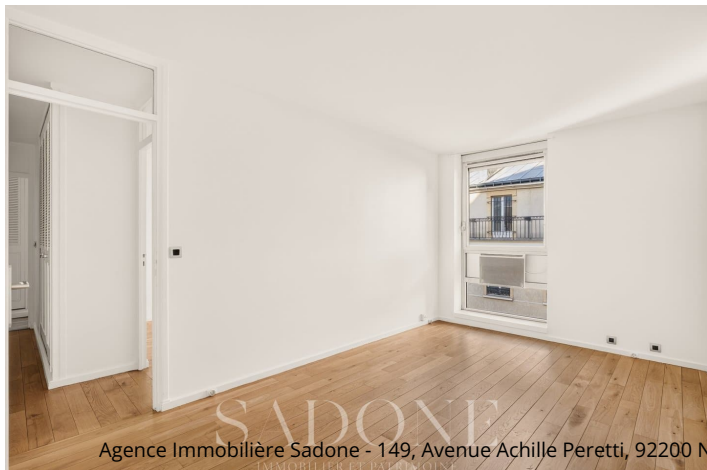


Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

