

APPARTEMENT 4 PIÈCES 88,40 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

945 000 €

Mise à jour : 13/03/2026

N° de mandat : 12183

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
88,40 m²	4	2

DESCRIPTION

SAINT-JAMES : Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 88 m2

NEUILLY SAINT-JAMES : proche du métro et des commerces. Au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, l'Agence SADONE vous propose un appartement 3 pièces de 88.40 m². Il se compose d'une spacieuse entrée avec rangements, d'un grand séjour lumineux d'environ 33 m² donnant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante avec accès à une arrière cuisine et douche, de deux chambres dont une chambre parentale avec accès à une salle de bains et wc, une salle d'eau indépendante avec wc.

Cet appartement à rénover bénéficie d'une grande clarté , d'une triple exposition ainsi qu'une belle hauteur sous plafond.

Au sous-sol, il est doté d'une cave .

Mandat 12183.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 euros et 1 940 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 135 lots – dont 62 lots habitation.

Charges annuelles : 1500 euros.



NOTRE AGENT

Emmanuelle
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



2 chambres



2 balcons

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

135

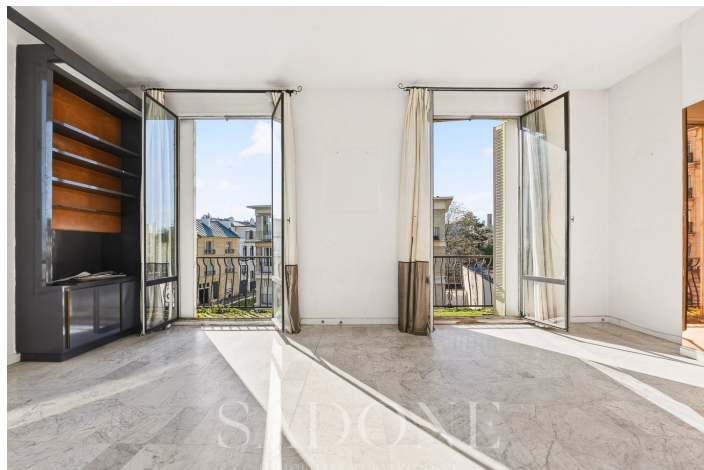
Nombre de lots d'habitation

62

Charges annuelles

1 500,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



198 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



43 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 et 1940 euros TTC/an.

