SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 87,74 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

910 000 €

Mise à jour : 24/11/2026

N° de mandat : 12349

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
87,74 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 87.74 m2

Neuilly Sur Seine – Pont de Neuilly – Etage élevé

A proximité immédiate du métro Pont de Neuilly et des commerçants de la rue de Longchamp, l'agence Sadone vous propose un appartement de 86m2 loi Carrez au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille avec gardienne aux parties communes flatteuses. Cet appartement, traversant avec tous les codes de l'ancien, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et dînatoire, d'un séjour exposé Ouest et d'un WC indépendant. La partie nuit se compose de deux belles chambres ainsi qu'une grande salle de bain et un dressing.

Cet appartement profite d'une belle lumière et de près de 3 mètres de hauteur sous plafond. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

En sous-sol, une cave complète cette offre.

Professions libérales acceptées

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 euros et 2180 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12349

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 17 lots dont 16 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots – dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3338 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante Aménagée
Chauffage	Individuel
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	17
Nombre de lots d'habitation	16
Charges annuelles	3 338,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C **D** E F G

201 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C **D** E F G

44 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2170 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE








