

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 87,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 260 000 €

Mise à jour : 03/11/2025

N° de mandat : 12051

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
87,00 m <sup>2</sup>	4	2

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 87 m2

NEUILLY SAINTE-FOY – 4 PIECES EN ETAGE ELEVE AVEC BALCONS, ET EN PARFAIT ETAT

En étage avec ascenseur, d'un immeuble récent de bon standing, bénéficiant de belles parties communes et avec gardien, venez découvrir ce bel appartement familial de 87m<sup>2</sup> avec balcons, et aux vues dégagées.

Cet appartement saura vous séduire par son plan sans perte de place, par son excellent état, et par ses extérieurs.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un double séjour, donnant sur un large balcon de 6m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, de belles chambres donnant sur un autre balcon de 7m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, et d'un grand dressing.

Une cave en sous-sol complète cette offre, et possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus (40k)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590 euros et 2 220 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ALEXA GARZONE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 51978860800015 – .



### NOTRE AGENT

Alexa  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres

### AUTRES INFORMATIONS

**Etage**

5

**Cave**

Non

## DPE & GES

Consommation énergétique



301 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



9 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2220 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



