

APPARTEMENT 4 PIÈCES 87,11 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

860 000 €

Mise à jour : 09/09/2025

N° de mandat : 11817

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
87,11 m²	4	3

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièces 87.11 m2 - 3 chambres - Loggia - Parking

Neuilly : Ile de la Jatte

L'agence Sadone vous propose, au 2ème étage d'une copropriété sécurisée des années 80 de bon standing avec gardien, un appartement familial de 87m² composé d'une entrée, d'un grand double séjour de plus de 32m² orienté Sud-Ouest avec balcon/loggia de plain-pied et d'une cuisine semi-ouverte.

La partie nuit bénéficie de trois chambres, deux salles de douche dont une avec WC. Un autre WC indépendant vient compléter l'ensemble. Nombreux rangements. Appartement refait à neuf, clair et calme.

En sous-sol, une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 et 2410 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 11817

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (3.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 492 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4900 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoît
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

Ouverte Aménagée

Collectif

2

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

492

Nombre de lots d'habitation

130

Charges annuelles

4 900,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



328 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



10 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1760 et 2410 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



