

APPARTEMENT 4 PIÈCES 85,00 M² À PUTEAUX

685 000 €

Mise à jour : 01/07/2026

N° de mandat : 12276

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,00 m²	4	3

DESCRIPTION

PUTEAUX - RUE AMPERE - APPT 4 pièces 80m² + 5m² balcon - PARFAIT ETAT

PUTEAUX – RUE AMPÈRE

Au deuxième étage d'une résidence récente de grand standing, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement familial en parfait état de quatre pièces d'une superficie de 80 m².

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière de près de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur un agréable balcon de 6m².

L'espace nuit, parfaitement séparé de la pièce de réception, comprend trois chambres avec rangements intégrés, dont deux bénéficiant d'un accès direct au balcon, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Cet appartement séduit par son plan sans perte de place, sa luminosité, ses nombreux rangements et la qualité de ses prestations. La copropriété offre tout le confort des constructions récentes : ascenseur avec accès direct au parking, parties communes soignées et excellent niveau de standing.

A proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires, ce bien constitue un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de praticité.

Estimation des coûts énergétiques annuels : entre 760 euros et 1 070 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 138 lots, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 2 640 Euros.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 276

(4.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 336 lots – dont 138 lots habitation.

Charges annuelles : 2640 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages

 ascenseur

 3 chambres

 1 salle de bain

 1 toilette

 1 balcon

 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

2

Cave

Non

Interphone

Oui

Gardien

Non

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

336

Nombre de lots d'habitation

138

Charges annuelles

2 640,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
88.7 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



18 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 770 et 1050 euros
TTC/an.



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



