SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 85,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 145 000 €

Mise à jour : 05/11/2026

N° de mandat : 12350

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,00 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 84 m2

PONT DE NEUILLY

Idéalement situé à deux pas du métro ligne 1 et de l'ensemble des commodités, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement familial de 85 m², situé au cinquième étage d'un très bel immeuble haussmannien.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour / salle à manger de près de 35 m², particulièrement lumineux, ouvrant sur un balcon filant et bénéficiant d'une vue totalement dégagée, sans aucun vis-à-vis. Une cuisine semi-ouverte complète cet espace de vie.

La partie nuit comprend deux grandes chambres de 13,3 m² et 14,2 m², une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Un appartement lumineux et agréable à vivre, bénéficiant d'une belle distribution et d'un emplacement recherché au coeur du Pont de Neuilly.

Vous apprécierez notamment le charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminées.

Une cave en sous-sol, ainsi qu'une chambre de service complètent ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 euros et 2040 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Bien soumis au statut de la copropriété : 141 lots, dont 85 lots d'habitation.

Aucune procédure en cours.

Mandat n° 12 350. (5.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 141 lots – dont 85 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2560 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Mixte
Etage	5
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	141
Nombre de lots d'habitation	85
Charges annuelles	2 560,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C **D** E F G

192 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C **D** E F G

42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2040 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE



