

APPARTEMENT 4 PIÈCES 85,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 145 000 €

Mise à jour : 01/10/2026

N° de mandat : 12350

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,00 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 84 m2

PONT DE NEUILLY

Idéalement situé à deux pas du métro ligne 1 et de l'ensemble des commodités, l'agence Sadone vous propose à la vente ce bel appartement familial de 85 m², situé au cinquième étage d'un très bel immeuble haussmannien.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour / salle à manger de près de 35 m², particulièrement lumineux, ouvrant sur un balcon filant et bénéficiant d'une vue totalement dégagée, sans aucun vis-à-vis. Une cuisine semi-ouverte complète cet espace de vie.

La partie nuit comprend deux grandes chambres de 13,3 m² et 14,2 m², une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Un appartement lumineux et agréable à vivre, bénéficiant d'une belle distribution et d'un emplacement recherché au coeur du Pont de Neuilly.

Vous apprécierez notamment le charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminées.

Une cave en sous-sol, ainsi qu'une chambre de service complètent ce bien.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 euros et 2040 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Bien soumis au statut de la copropriété : 141 lots, dont 85 lots d'habitation.

Aucune procédure en cours.

Mandat n° 12 350. (5.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 141 lots – dont 85 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2560 euros.

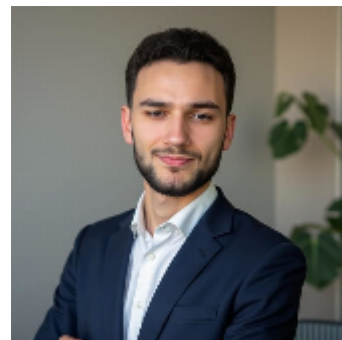
Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Mixte

Etage

5

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

141

Nombre de lots d'habitation

85

Charges annuelles

2 560,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



192 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



42 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 et 2040 euros TTC/an.





