

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 85,25 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

845 000 €

Mise à jour : 24/02/2026

N° de mandat : 12154-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,25 m <sup>2</sup>	4	2

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 85m2

NEUILLY / VILLIERS FULL PASTEUR

Dans un immeuble des années 30 de bon standing et gardienné, l'agence SADONE vous propose un bel appartement au 4<sup>ème</sup> étage, proche des commerces de la rue de Villiers et Levallois et des transports en commun de Louise Michel et Anatole France (ligne 3), doté d'un très bon plan, de beaux volumes, dans un environnement calme et agréable.

Cet appartement lumineux se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un double séjour de 35m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Mandat n° 12154.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1860 euros et 2520 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 42 lots – dont 31 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5760 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



#### NOTRE AGENT

Rodolphe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Amenagée	Equippée
<b>Chauffage</b>		Collectif	
<b>Etage</b>		4	
<b>Cave</b>		Oui	
<b>Interphone</b>		Oui	
<b>Gardien</b>		Oui	
<b>Digicode</b>		Oui	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	42
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	31
<b>Charges annuelles</b>	5 760,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique



272 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



59 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 et 2520 euros TTC/an.



