

APPARTEMENT 4 PIÈCES 85,25 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

845 000 €

Mise à jour : 26/01/2026

N° de mandat : 12154

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,25 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 85m2

NEUILLY FULL PASTEUR

Dans un immeuble des années 30 de bon standing et gardienné, l'agence SADONE vous propose un bel appartement au 4ème étage, proche des commerces et des transports en commun (ligne 1 Porte Maillot), doté d'un très bon plan, de beaux volumes, dans un environnement calme et agréable.

Cet appartement lumineux se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un double séjour de 35m², de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Mandat n° 12154.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 euros et 2520 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

(4.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 42 lots - dont 31 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5760 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 808 293 443 00012 - .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

42

Nombre de lots d'habitation

31

Charges annuelles

5 760,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique
272 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet
de serre



59 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre 1860 et 2520 euros
TTC/an.



