SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

# APPARTEMENT 4 PIÈCES 83,55 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

**990 000 €**

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12318-1

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|---|---|---|
| **83,55 m²** | **4** | **2** |

## DESCRIPTION

Ile de la Jatte - écrin de verdure en bord de Seine - 2 chambres - balcon

Au coeur de la très prisée Île de la Jatte, dans un environnement bucolique et privilégié, découvrez ce bel appartement d'environ 84 m², situé au 3ème étage du bâtiment principal d'une résidence de grand standing, parfaitement entretenue et nichée au sein de magnifiques espaces verts.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger. L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse-balcon de 20 m2, idéalement exposée sud-est, offrant une vue dégagée et apaisante sur la Seine.

L'espace nuit comprend une spacieuse suite parentale avec sa salle de bains complète, équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'une seconde chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau. Un espace buanderie vient compléter cet agencement particulièrement fonctionnel.

Une cave complèt ce bien. Un box fermé en sous-sol, proposé en complément de l'appartement au prix de 30 000 euros, vient prfaire ce bien.

La résidence, semi-récente et de grand standing, offre des prestations de qualité ainsi qu'un service de gardiennage assuré par des gardiens résidents, garantissant confort, sécurité et sérénité au quotidien.

Un bien rare, alliant le charme d'un cadre verdoyant en bord de Seine, le confort d'une résidence recherchée et la proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Mandat n° 12318

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 930 euros et 2 650 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

NOTRE AGENT

Nicoletta

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL

8 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 balcon

### AUTRES INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| **Cuisine** | Américaine Amenagée Equipée |
| **Chauffage** | Collectif |
| **Etage** | 3 |
| **Cave** | Oui |
| **Gardien** | Oui |
| **Digicode** | Oui |

## DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

245 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

9 kgeqCO2/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE