

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 83,07 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

940 000 €

Mise à jour : 16/01/2026

N° de mandat : 12147

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>83,07 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 83.07 m<sup>2</sup>

NEUILLY RARE : proche de la rue de Chézy, dans un très bel immeuble 1930 nous vous proposons au 7ème étage avec ascenseur, un atelier d'artiste de 83m<sup>2</sup> habitable.

Ce bien bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et de beaucoup de luminosité.

Il se compose d'un beau séjour avec fenêtre cathédrale et 4 m de hauteur sous plafond offrant une vue magistrale très dégagée avec une mezzanine faisant office de 2eme chambre, une chambre exposée sud avec vue à 180° sur la tour Eiffel et la Défense, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec espace buanderie.

Beaucoup de charme pour ce bien atypique et rare !

A voir Absolument !

Au sous sol une cave.

Mandat N° 12147

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 euros et 1200 euros TTC/an.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Copropriété de 47 lots – dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5156 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .

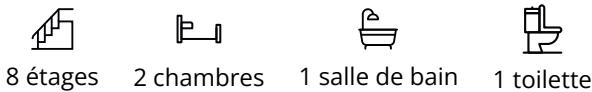


### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

<b>Cuisine</b>	Indépendante	Dont émission de gaz à effet de serre
<b>Chauffage</b>	Collectif	
<b>Etage</b>	7	
<b>Cave</b>	Non	

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

<b>Nombre de lots</b>	47	Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1200 euros TTC/an.
<b>Nombre de lots d'habitation</b>	18	Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021
<b>Charges annuelles</b>	5 156,00 €	

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## DPE & GES

### Consommation énergétique



184 kWh/m<sup>2</sup>.an

### Dont émission de gaz à effet de serre



38 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

