

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 83,07 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**940 000 €**

Mise à jour : 16/01/2026

N° de mandat : 12147

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>83,07 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 83.07 m2

NEUILLY RARE : proche de la rue de Chézy, dans un très bel immeuble 1930 nous vous proposons au 7ème étage avec ascenseur, un atelier d'artiste de 83m<sup>2</sup> habitable.

Ce bien bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et de beaucoup de luminosité.

Il se compose d'un beau séjour avec fenêtre cathédrale et 4 m de hauteur sous plafond offrant une vue magistrale très dégagée avec une mezzanine faisant office de 2eme chambre, une chambre exposée sud avec vue à 180° sur la tour Eiffel et la Défense, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec espace buanderie.

Beaucoup de charme pour ce bien atypique et rare !

A voir Absolument !

Au sous sol une cave.

Mandat N° 12147

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 euros et 1200 euros TTC/an.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Copropriété de 47 lots – dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5156 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



8 étages



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

Indépendante

Collectif

7

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

47

**Nombre de lots d'habitation**

18

**Charges annuelles**

5 156,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



184 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



38 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1200 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



