SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 81,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

924 000 €

Mise à jour : 02/09/2026

N° de mandat : 12225

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
81,00 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 81 m2

NEUILLY – ÎLE DE LA JATTE

Au sein d'une copropriété semi-récente de très bon standing, l'agence SADONE vous propose à la vente ce bel appartement de quatre pièces d'une superficie de 81 m².

Il se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux en angle de 35m², ouvrant sur un large balcon-terrasse de 17 m², ainsi que d'une cuisine semi-ouverte avec bar.

La partie nuit comprend une première chambre de 11 m² avec rangements, ainsi qu'une seconde chambre de 14 m² avec salle de bains (possibilité d'aménager un second WC) et placards. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent cet espace.

Ce bien séduit par son plan parfaitement optimisé et ses nombreux atouts : absence de vis-à-vis, belle luminosité et agréable vue dégagée sur la végétation.

Une cave en sous-sol ainsi qu'un large emplacement de parking (avec possibilité d'installation d'une borne de recharge électrique) complètent cette offre de qualité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1970 euros et 2710 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien soumis au statut de la copropriété : 492 lots dont 138 lots d'habitation. Aucune procédure en cours.

L'Agence SADONE vous accueille du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°12 225 (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 492 lots – dont 138 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4880 euros.

Antoine CARTON (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 989 945 654 – Pontoise.

NOTRE AGENT

Antoine
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 balcon | 1 terrasse | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	492
Nombre de lots d'habitation	138
Charges annuelles	4 880,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

137 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

9 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1970 et 2710 euros TTC/an.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE