

APPARTEMENT 4 PIÈCES 80,25 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 100 000 €

Mise à jour : 02/02/2026

N° de mandat : 12142-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
80,25 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 80.25 m²

NEUILLY LONGCHAMP

Idéalement situé dans une rue prisée de Neuilly à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, au sein d'une copropriété semi-récente de bon standing sécurisée avec gardien, l'agence Sadone vous propose un appartement traversant de 80.25m² avec deux jardins privatifs de respectivement 27m² et 15m² réaménagés en terrasse de plain-pied.

Ce bien comprend une entrée, un séjour bénéficiant d'un accès à la plus grande terrasse avec sa cuisine US entièrement équipée et deux chambres ouvrant sur la seconde terrasse, une buanderie, une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements.

Un plan optimal, sans perte de place, associé à un environnement calme et recherché, confère à ce bien un confort de vie optimal.

Un box avec borne de recharge disponible en sus.

Une cave complète ce bien.

Mandat 12142

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre et euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 123 lots – dont 31 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5300 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	2 terrasses

1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	123
Nombre de lots d'habitation	31
Charges annuelles	5 300,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DPE & GES

Dont émission de gaz à effet de serre



29 kgeqCO2/m².an

