

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 80,01 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

**1 590 000 €**

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12064-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>80,01 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Exceptionnel - Maurice Barrès - Vue bois, fondation Louis Vuitton et Tour Eiffel

Neuilly : Maurice Barrès, vue exceptionnelle

L'agence Sadone vous propose, au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété de grand standing gardiennée aux parties communes très flatteuses, un appartement de 80m<sup>2</sup> composé d'une belle entrée avec de nombreux rangements, d'un sublime double séjour orienté Sud avec une terrasse de plain-pied bénéficiant d'une vue exceptionnelle et d'une cuisine ouverte magnifiquement intégrée.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres sans vis-à-vis, une salle de douche et un cabinet de toilette indépendant.

En sous-sol, une cave et un grand emplacement de parking boxé complètent cette offre.

L'appartement, dans un état irréprochable, a été rénové avec des matériaux haut de gamme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandats n° 12064

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 228 lots dont 117 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 228 lots – dont 117 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



### NOTRE AGENT

Benoit  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



7 étages



ascenseur



2 chambres



1 toilette



1 terrasse

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

**Interphone**

**Gardien**

**Digicode**

Ouverte Aménagée Equipée

Collectif

5

Oui

Oui

Oui

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

228

**Nombre de lots d'habitation**

117

**Charges annuelles**

6 000,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



182 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



37 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





