

APPARTEMENT 4 PIÈCES 80,01 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 590 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12064-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
80,01 m²	4	2

DESCRIPTION

Exceptionnel - Maurice Barrès - Vue bois, fondation Louis Vuitton et Tour Eiffel

Neuilly : Maurice Barrès, vue exceptionnelle

L'agence Sadone vous propose, au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété de grand standing gardiennée aux parties communes très flatteuses, un appartement de 80m² composé d'une belle entrée avec de nombreux rangements, d'un sublime double séjour orienté Sud avec une terrasse de plain-pied bénéficiant d'une vue exceptionnelle et d'une cuisine ouverte magnifiquement intégrée.

La partie nuit bénéficie de deux belles chambres sans vis-à-vis, une salle de douche et un cabinet de toilette indépendant.

En sous-sol, une cave et un grand emplacement de parking boxé complètent cette offre.

L'appartement, dans un état irréprochable, a été rénové avec des matériaux haut de gamme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12064

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 228 lots dont 117 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 228 lots - dont 117 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 6000 euros.

Benoît Lafanechère (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 48258809200023 – .



NOTRE AGENT

Benoit
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

5

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

228

Nombre de lots d'habitation

117

Charges annuelles

6 000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



182 kWh/m².an

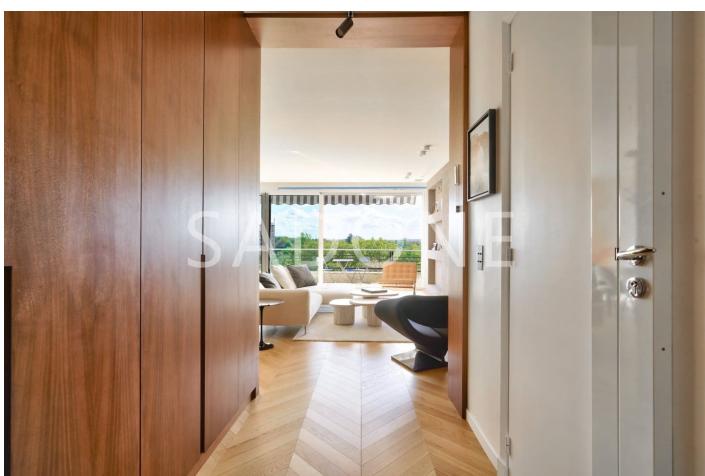
Dont émission de gaz à effet de serre



37 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 et 1130 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES