

APPARTEMENT 4 PIÈCES 80,03 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 020 000 €

Mise à jour : 15/10/2025

N° de mandat : 12015

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
80,03 m²	4	3

DESCRIPTION

Une PÉPITE 3 chambres au coeur de Neuilly Sur Seine 80.03 m2

NEUILLY MAIRIE – A visiter rapidement

Idéalement situé au coeur de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, l'agence Sadone vous propose, dans un bel immeuble ancien de standing avec ascenseur, un charmant 4 pièces de 80,03 m² Loi Carrez, complètement refait.

Situé au 2e étage, cet appartement avec charme de l'ancien parquet, moulure, cheminée SANS vis à vis lumineux exposé plein sud se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec toilettes, d'une salle d'eau avec toilettes et de nombreux rangements optimisés.

Ce bien bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, parquet d'origine, cheminée. et d'un plan parfaitement modulable sans aucune perte de place.

Deux caves en sous-sol complètent ce bien.

Mandat 12015

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 euros et 2 250 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(4.72 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 49 lots – dont 15 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4470 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



3 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

2

Cave

Oui

Interphone

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

49

Nombre de lots d'habitation

15

Charges annuelles

4 470,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



215 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



39 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620 et 2250 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



