

APPARTEMENT 4 PIÈCES 77,50 M² À LEVALLOIS-PERRET

650 000 €

Mise à jour : 18/04/2025

N° de mandat : 11908

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
77,50 m ²	4	2

DESCRIPTION

A vendre - Appartement de 2/3 chambres - Levallois - balcons

Idéalement situé au coeur de Levallois, à proximité immédiate du métro, des commerces et des écoles, cet appartement de 3/4 pièces se situe dans un immeuble semi-récent, bien entretenu et sécurisé.

Traversant, lumineux et fonctionnel, il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte sur un vaste séjour / salle à manger, donnant accès à un large balcon-terrasse exposé plein sud, parfait pour profiter des beaux jours.

Les deux chambres, spacieuses, bénéficient chacune d'un accès direct à un balcon, offrant une belle ouverture sur l'extérieur et une véritable sensation d'espace.

L'appartement comprend également une salle de bains, des toilettes séparées, des nombreux rangements et offre la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins. Des travaux de rénovation sont actuellement en cours : peinture complète des murs et vitrification du parquet.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément. pour 25 000 euros.

Un bien rare, traversant et baigné de lumière, à découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 euros et 1630 euros TTC/an.

Pas de procédure en cours. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

Mandat n°11 908 (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 121 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3360 euros.

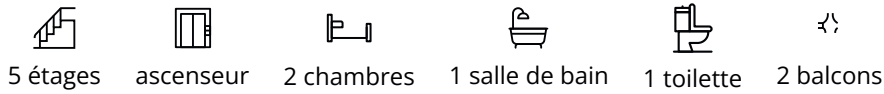


NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte
Chauffage	Collectif
Étage	1
Cave	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	121
Nombre de lots d'habitation	49
Charges annuelles	3 360,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



192 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



41 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 et 1630 euros TTC/an.