

APPARTEMENT 4 PIÈCES 73,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

850 000 €

Mise à jour : 21/10/2026

N° de mandat : 12369

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
73,00 m²	4	2

DESCRIPTION

Exclusivité - NEUILLY-SUR-SEINE - SABLONS - 73 m² - 2 chambres - ancien - balcon - Collège et Lycée Pasteur

Exclusivité – Idéalement situé au coeur du très recherché quartier des Sablons, à proximité immédiate du métro, des commerces, des restaurants et de l'ensemble des commodités, cet élégant appartement de 73 m² se trouve au 2ème étage d'un immeuble ancien.

Il se compose d'une entrée, d'un agréable double séjour ouvrant sur un petit balcon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'un espace nuit parfaitement au calme.

L'appartement dispose de deux chambres donnant sur cour, au calme absolu, d'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, de toilettes séparées et de nombreux rangements.

Le bien séduit par son charme de l'ancien, ses volumes agréables et son emplacement privilégié, offrant un cadre de vie particulièrement recherché à Neuilly.

Une cave complète ce bien.

Sectorisation scolaire : Collège et Lycée Pasteur.

Mandat n° 12369

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 560 euros et 2 150 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 12 lots – dont 9 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2884 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



3 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Chauffage

Individuel

Etage

2

Cave

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

12

Nombre de lots d'habitation

9

Charges annuelles

2 884,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



234 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



51 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1570 et 2140 euros TTC/an.





