

APPARTEMENT 4 PIÈCES 70,60 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

924 000 €

Mise à jour : 15/07/2025

N° de mandat : 12011

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
70,60 m²	4	2

DESCRIPTION

Neuilly / rue de l'église magnifique 3 pièces complètement rénové

L'agence SADONE vous propose à la vente un magnifique appartement de 70.6m2 situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi récent.

Ce bien traversant, lumineux, à la vue exceptionnelle et totalement dégagée offre un cadre de vie calme tout en étant au centre ville au pied des commerces et de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un salon traversant très clair, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une partie nuit avec un dressing, 2 chambres, 1 salle de bains avec WC, d'une salle d'eau. une cave.

Une grande force de ce bien est sa localisation, ses expositions, et le fait d'être rénové avec matériaux de qualités.

De nombreux commerces se trouvent à proximité.

Les arrêts de bus sont à quelques pas, et la ligne de métro 1 arrêt Pont de Neuilly à 4 minutes à pied environ environ.

Mandat 12011

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 euros et 1720 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3360 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

AmenageeEquipee

Collectif

4

Oui

Oui

Oui

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

91

Nombre de lots d'habitation

37

Charges annuelles

3 360,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



221 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1720 euros TTC/an.



