SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 64,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

750 000 €

Mise à jour : 27/11/2026

N° de mandat : 12344

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
64,00 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 64 m2

NEUILLY – MAIRIE / MERMOZ

Dans un immeuble ancien l'agence SADONE vous propose un très bel appartement de 64m2 au 1er sans ascenseur avec tout le charme de l'ancien parquet, moulure.

Traversant et lumineux, exposé Ouest, l'appartement se compose d'une entrée, un beau double séjour, 2 belles chambres, une cuisine séparée , une salle de bains avec wc.

L'appartement a été refait à neuf récemment.

Ce bien est complété d'une cave en sous-sol.

Mandat n°12344

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 euros et 1150 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : : www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 60 lots – dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 672 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Individuel
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	60
Nombre de lots d'habitation	25
Charges annuelles	672,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

128 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

5 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 et 1150 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE














