

APPARTEMENT 4 PIÈCES 157,39 M² À LEVALLOIS-PERRET

Mise à jour : 04/12/2025

1 750 000 €

N° de mandat : 7165-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
157,39 m²	4	3

DESCRIPTION

Levallois Perret - 4 pièces avec terrasse

A proximité immédiate du square Edith de Villepin, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, un appartement de 157m² composé d'un séjour avec une cuisine ouverte en double exposition et traversant. L'appartement possède 3 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et WC, une salle d'eau familiale avec WC, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage une terrasse aménagée de 79m² avec un jardin de 12m² et un portager de 7m².

La copropriété bénéficie d'une isolation et d'un ravalement des façades extérieures, la création d'un ascenseur, ainsi qu'un local à vélo.

Appartement doté de belles prestations intérieures.

Mandat 12118

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots – dont 30 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.



NOTRE AGENT

Maxime

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



3 chambres



2 toilettes



20 m² de terrain



1 terrasse

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Amenagée
Chauffage	Individuel
Etage	6
Cave	Non
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	30
Nombre de lots d'habitation	30
Charges annuelles	2 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



