

## APPARTEMENT 4 PIÈCES 146,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 395 000 €

Mise à jour : 19/02/2026

N° de mandat : 12182

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>146,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>

### DESCRIPTION

Appartement familial ART DECO - Madrid/Laffitte. Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 147 m<sup>2</sup>.

Appartement familial Charles LAFFITTE / 3 CHAMBRES. 147M<sup>2</sup>.

Au sein d'un immeuble Art Déco, idéalement situé rue Charles LAFFITTE, au coeur du quartier MADRID / ST JAMES en proximité immédiate du bois, à deux minutes du métro Pont de Neuilly et des commerces, l'agence SADONE vous propose en premier étage un appartement familial de 147 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes et un cadre de vie recherché.

L'appartement est particulièrement clair et lumineux, bénéficiant d'une belle exposition, d'une absence de vis à vis directe et de vus dégagées.

Notons de très belles parties communes agréables et flatteuses.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon, d'une salle à manger, d'une cuisine dinatoire spacieuse et indépendante, d'une suite parentale, de deux belles chambres et leurs salles d'eau dédiées.

De très nombreux rangements, placards et dégagements, ainsi qu'un WC invité rendent cet appartement particulièrement agréable à vivre.

Une cave en sous sol complète l'offre.

Des travaux sont à prévoir mais l'appartement dispose d'un excellent potentiel.

Mandat n° 12 182

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3500 euros et 4780 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h.

(3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 80 lots – dont 21 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5541 euros.

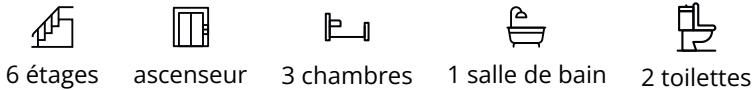


### NOTRE AGENT

Philippe  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

1

**Cave**

Oui

**Interphone**

Oui

**Gardien**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

80

**Nombre de lots d'habitation**

21

**Charges annuelles**

5 541,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### DPE & GES

#### Consommation énergétique



288.8 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



56.7 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3510 et 4760 euros TTC/an.

# SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

