SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 122,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 370 000 €

Mise à jour : 12/11/2026

N° de mandat : 12389

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
122,00 m²	**4**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Nicoletta

Neuilly-sur-Seine / Avenue de Madrid / Appartement familial de 5pièce(s) 122 m2

Neuilly-sur-Seine. Avenue de Madrid / Rare Appartement Familial à rénover.

Au sein d'une copropriété des Années 1930. Bien à fort potentiel.

Idéalement situé sur la prestigieuse Avenue de Madrid, à deux pas du métro Pont de Neuilly (Ligne 1), des commerces et des parcs emblématiques (Bois de Boulogne, Parc Saint-James, Jardin d'Acclimatation, Fondation Louis Vuitton), découvrez cet appartement familial au charme de l'ancien préservé.

Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble des années 1930 aux superbes parties communes Art Déco, ce bien de caractère bénéficie d'une exposition Ouest offrant une belle luminosité.

Donnant sur une rue tranquille, il surprend par son calme absolu.

Ce bien à grand potentiel de réaménagement comprend actuellement :

– Une entrée desservant les pièces de vie

– Un bel espace de réception

– 3 chambres spacieuses (idéal famille)

– Une salle de bains, un cabinet de toilette et de nombreux rangements

Entièrement à rénover, cet appartement représente une opportunité rare de façonner un lieu de vie unique à votre image, tout en conservant le cachet architectural de l'époque.

Une cave et un box complètent ce bien d'exception.

Possibilité d'acquérir une chambre de service en complément du prix

pour un montant de 116 000 euros, et située au 7ème étage, accessible par un ascenseur jusqu'au 6ème étage.

Les + : Emplacement d'exception, immeuble de standing, plan modulable, box inclus (rare sur le secteur).

Mandat : 12389.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 4 030 euros et 5 500 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Bien soumis au statut de la copropriété,

40 lots d'habitation, aucune procédure en cours.

Les charges annuelles sont 8940 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

6 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Independante
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	75
Nombre de lots d'habitation	40
Charges annuelles	8 940,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

412 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

92 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4030 et 5500 euros TTC/an.
Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE














