SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 122,35 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 560 000 €

Mise à jour : 17/11/2026

N° de mandat : 12402

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
122,35 m²	**4**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Diane

Appartement Neuilly Sur Seine / Longchamp Madrid familial 4 pièce(s) 122 m2

Neuilly-Sur-Seine / Madrid / St James.

Rare Appartement familial situé au 4ème étage en très bon état 3 suites de 122m².

L'agence SADONE vous propose en exclusivité à la vente en 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété des années 1970 de grand standing aux parties communes agréables, flatteuses et très arborées, un appartement en très bon état de 122m2 agrémenté d'un large et grand balcon filant de 16m orienté Ouest / Sud Ouest.

Ce bien est composé d'une vaste entrée, d'un spacieux et confortable grand double salon séjour à l'orientation parfaite Ouest /Sud Ouest, situé en proximité immédiate d'une cuisine indépendante moderne aménagée et équipée avec un espace petit déjeuner.

Les trois suites disposent chacune de leur propre salle d'eau, dont une équipée d'une salle de bain et d'un bureau.

En sous-sol, le bien bénéficie d'une cave, ainsi que d'un emplacement de stationnement particulièrement accessible au premier sous-sol. Un local à vélos est également à disposition dans les parties communes, au niveau 0.

Il est possible d'acquérir une cave et un emplacement de parking supplémentaire à un prix restant à définir.

Mandat n°12402

DPE : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1970 euros et 2730 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 407 lots dont 105 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 407 lots – dont 105 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 9387.84 euros.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

7 étages | 3 chambres | 1 salle de bain | 3 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteAmenageeEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	4
Cave	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	407
Nombre de lots d'habitation	105
Charges annuelles	9 387,84 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A | B | C | D | E | F | G

202 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A | B | C | D | E | F | G

44 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1970 et 2730 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE














