

APPARTEMENT 4 PIÈCES 115,75 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 480 000 €

Mise à jour : 23/04/2026

N° de mandat : 12189-1

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|-----------------------------|----------|----------|
| 115,75 m² | 4 | 2 |

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - Château - dernier étage - terrasse de plain-pied

NEUILLY-SUR-SEINE – Quartier Château

Appartement 4 pièces – 115,75 m² – Terrasse, balcon, cave et parking

Au 4^e et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, l'agence SADONE vous propose ce superbe appartement traversant de 115,75 m², idéalement situé sur un boulevard très recherché de Neuilly-sur-Seine. Baigné de lumière et parfaitement agencé, ce bien séduit par son élégance, son calme et ses remarquables espaces extérieurs.

Dès l'entrée, l'appartement dévoile une vaste double réception particulièrement lumineuse, exposée sud-ouest, offrant un bel espace de vie convivial et raffiné. Cette pièce principale se prolonge naturellement vers un large balcon d'environ 13,8 m², idéal pour profiter d'un extérieur ensoleillé et d'une vue dégagée, dans un environnement calme et résidentiel.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, bénéficie quant à elle d'un accès direct à une magnifique terrasse d'environ 17,4 m². Véritable prolongement de l'espace de vie, cette terrasse à ciel ouvert constitue un lieu privilégié pour les repas d'été, les moments de détente ou les réceptions en extérieur.

L'espace nuit, bien séparé, se compose d'une belle suite parentale avec sa salle de bains spacieuse, d'une seconde chambre confortable, ainsi que d'un WC invités. De nombreux rangements parfaitement intégrés viennent compléter l'ensemble, assurant un confort optimal au quotidien. Une cheminée apporte également une touche chaleureuse à ce bien de caractère.

Traversant, lumineux et en très bon état, cet appartement offre un cadre de vie harmonieux, sublimé par ses vues dégagées et sa situation en dernier étage, garantissant calme et intimité.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Une place de stationnement est proposée en option.

Environnement ? Quartier Château :

Situé dans le très agréable quartier du Château, ce bien bénéficie d'un cadre de vie recherché à Neuilly-sur-Seine, alliant tranquillité résidentielle et proximité immédiate de Paris. Le secteur est particulièrement apprécié pour sa qualité de vie, ses établissements scolaires réputés tels que le Collège André Maurois ou l'École Primaire Publique Saussaye, ainsi que ses écoles privées de renom comme le Cours Marymount.

Le quartier offre également une grande facilité de déplacement grâce à la proximité du métro ligne 1 (Pont de Neuilly), des lignes de bus 82 et 163, ainsi que des stations Vélib', permettant un accès rapide à Paris et à La Défense. Les commerces de proximité, les restaurants tels que Chez Papinou, ainsi que les infrastructures de santé reconnues comme l'Hôpital Américain de Paris contribuent à un quotidien confortable et pratique.

Enfin, les espaces verts comme le Square Martial Massiani et les lieux patrimoniaux tels que l'Église Saint-Jacques-Saint-Philippe et l'Église Saint-Étienne de ce quartier recherché, offrent un cadre de vie de quartier agréable et proche de la ville.

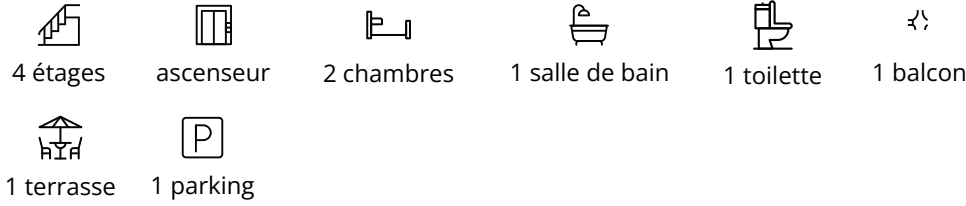


NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

| | | | |
|-------------------|--------------|----------|-----------|
| Cuisine | Indépendante | Amenagée | Equippée |
| Chauffage | | | Collectif |
| Etage | | | 4 |
| Cave | | | Oui |
| Interphone | | | Oui |
| Gardien | | | Oui |
| Digicode | | | Oui |

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------------------|------------|
| Nombre de lots | 18 |
| Nombre de lots d'habitation | 13 |
| Charges annuelles | 9 600,00 € |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



269 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



69 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3780 et 5160 euros TTC/an.



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Méiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

