

APPARTEMENT 4 PIÈCES 115,75 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 480 000 €

Mise à jour : 26/02/2026

N° de mandat : 12189

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
115,75 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - Château - dernier étage - terrasse de plain-pied

Idéalement situé sur un boulevard très recherché de Neuilly au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement traversant d'environ 115 m² séduit par son élégance et ses superbes espaces extérieurs.

Il s'ouvre sur une entrée desservant une vaste double réception baignée de lumière, prolongée par un large balcon ensoleillé d'environ 14 m². La cuisine indépendante, entièrement équipée, bénéficie d'un accès direct à une magnifique terrasse d'environ 18 m², véritable pièce de vie à ciel ouvert, propice aux moments de convivialité et de détente.

L'espace nuit se compose d'une belle suite parentale avec sa spacieuse salle de bains, d'une seconde chambre confortable, d'un WC invités et de nombreux rangements parfaitement intégrés.

Traversant et très lumineux, cet appartement en excellent état offre un cadre de vie chaleureux, sublimé par ses vues dégagées et son emplacement privilégié.

Une cave complète ce bien. Une place de stationnement est proposée en option.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

Mandat 12189

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 640 euros et 9 020 eurosTTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

Copropriété de 18 lots – dont 13 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 940 euros.

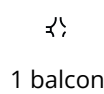


NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

IndépendanteAmenagéeEquippée

Chauffage

Collectif

Etage

4

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

Consommation énergétique



485 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



131 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6640 et 9020 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe G

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

18

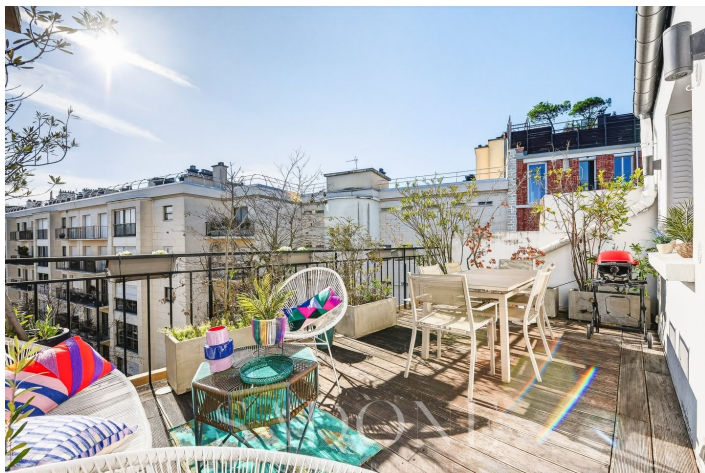
Nombre de lots d'habitation

13

Charges annuelles

940,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

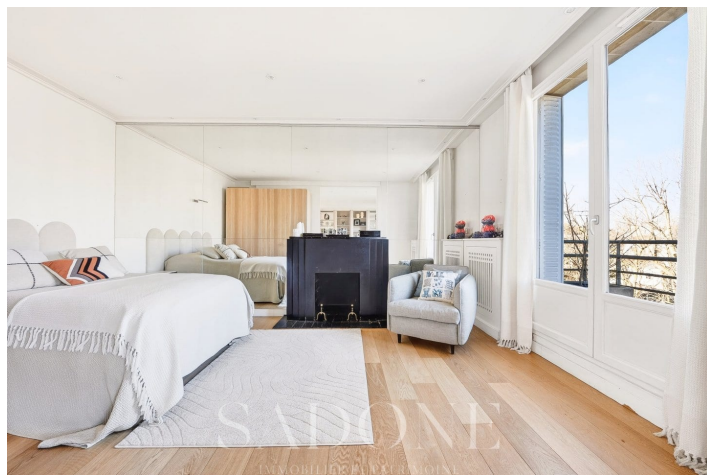


Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92260 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

