

APPARTEMENT 4 PIÈCES 115,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 560 000 €

Mise à jour : 29/01/2026

N° de mandat : 12082-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
115,20 m²	4	2

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DESCRIPTION

Rare Appartement familial Neuilly Sur Seine. Mairie/Sainte Foy. 4 pièce(s) 115m2.

Neuilly MAIRIE – SAINTE FOY

Appartement familial de 115m² avec prestations haut de gamme, au sein d'une copropriété remarquable aux parties communes flatteuses avec gardien.

L'agence SADONE a le plaisir de vous proposer, au quatrième étage d'un superbe immeuble années 30/haussmannien, ce magnifique appartement familial de 115m² en parfait état, et baigné de lumière grâce à son exposition Est.

Entièrement optimisé par un architecte, utilisant des matériaux de qualité, il allie élégance classique et confort contemporain.

Le plan idéal, offre de très beaux volumes et une circulation fluide.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un double salon/séjour lumineux de 42m² avec cheminées et bénéficiant des codes classiques de moulures, cheminées et parquet de qualité, 2 chambres spacieuses, 2 pièces d'eau, un WC invité, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une coursive en cour intérieure.

La partie nuit est intelligemment répartie en deux espaces distincts :

Un premier espace enfants comprenant une grande chambre avec rangements sur mesure intégrés et sa propre salle de douche avec WC.

Un espace parental avec une chambre de 17,60m², disposant de sa propre salle de bains, dressing aménagé, le tout souligné par une hauteur sous plafond remarquable.

Un WC invité, de très nombreux rangements et placards, une circulation astucieuse rendent ce bien rare extrêmement confortable et très agréable à vivre.

Une cave en sous-sol complète l'offre.

Un bien rare, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly.

Surface au sol : 125,06m² pour un mesurage Carrez de 115,20m².

Mandat n° 12082

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2040 euros et 2800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 19 lots – dont 19 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

Charges annuelles : 4.004 euros. SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



NOTRE AGENT

Katy

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Indépendante	Amenagee	Equipee	Dont émission de gaz à effet de serre			
Chauffage	Collectif						
Etage	4						
Cave	Oui						
Interphone	Oui						
Gardien	Oui						
Digicode	Oui						

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	19	Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021
Nombre de lots d'habitation	19	
Charges annuelles	4 904,00 €	

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



218 kWh/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2040 et 2800 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



45 kgeqCO2/m².an



