SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 115,00 M² À NANTERRE

549 000 €

Mise à jour : 26/10/2026

N° de mandat : 12226

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
115,00 m²	**4**	**3**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION

Appartement Nanterre / Mont Valérien Familial 3 chambres 4 pièce(s) 115 m2.

Nanterre / Mont Valérien / Appartement familial refait à neuf . 3 chambres 115 m²

Balcon / Terrasse de 15 m² sur verdure, au calme et sans vis-à-vis.

L'agence SADONE vous propose en exclusivité à la vente, en rez-de-jardin surélevé d'une copropriété des années 1970 de bon standing aux parties communes agréables et bien entretenues, un appartement en parfait état de 115 m² agrémenté de 15 m² de balcon terrasse sur jardin et sans aucun vis-à-vis.

Ce bien est composé d'une vaste entrée dotée de placards et rangements, d'un spacieux et confortable double salon séjour ouvert sur la verdure et bénéficiant d'une orientation idéale Sud / Sud-Ouest, avec cuisine semi-ouverte neuve, aménagée et équipée.

Cette belle pièce de vie, particulièrement claire et lumineuse grâce à ses larges ouvertures, offre une agréable perspective sur un petit parc privé calme et arboré, créant une atmosphère paisible et chaleureuse au quotidien.

La partie nuit bénéficie de trois belles chambres dotées de penderies et dressings intégrés, d'une vaste salle de bains avec WC intégré, ainsi que de nombreux rangements pensés pour une vie familiale confortable et fonctionnelle.

Il est également à noter la présence d'un WC invités indépendant dans l'entrée ainsi qu'un espace buanderie parfaitement optimisé.

Traversant et lumineux, l'appartement profite d'aménagements haut de gamme réalisés sur mesure. Les matériaux choisis, sobres et contemporains, apportent élégance et confort à l'ensemble du bien. Rénové par un architecte avec un soin particulier porté aux finitions, cet appartement se trouve aujourd'hui en excellent état et ne nécessite aucun travaux.

La résidence, sécurisée et appréciée pour son environnement résidentiel, bénéficie d'un cadre verdoyant tout en restant à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des accès vers La Défense et Paris.

En sous-sol, nous disposons d'une cave ainsi que d'un local à vélos.

Un emplacement de parking en sous-sol est proposé en supplément du prix.

(Montant à définir)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 460 euros et 4 740 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandat n° 12226

Bien vendu soumis au statut de la copropriété, 62 lots dont 18 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

NOTRE AGENT
Philippe
01 47 47 08 30

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages | ascenseur | 3 chambres | 1 salle de bain | 2 toilettes | 1 balcon | 1 terrasse | 1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	0
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	62
Nombre de lots d'habitation	18
Charges annuelles	5 916,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D **E** F G

246 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A B C D **E** F G

66 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3460 et 4740 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE