

APPARTEMENT 4 PIÈCES 110,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 575 000 €

Mise à jour : 09/04/2025

N° de mandat : 11889

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
110,00 m <sup>2</sup>	4	2

## DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> avec un jardin de 30m<sup>2</sup>

COUP DE COEUR – 4 PIECES AVEC JARDIN REFAIT PAR ARCHITECTE

NEUILLY – Proche Pont de Neuilly

Situé dans une rue calme, et à quelques pas du métro Pont de Neuilly, L'agence SADONE vous propose un appartement de caractère de 110m<sup>2</sup> en rez-de-jardin.

Entièrement refait par un architecte avec des matériaux nobles et de qualité, cet appartement allie élégance et modernité.

Il offre un double-séjour exposé plein sud, donnant sur un jardin de 30m<sup>2</sup>. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est semi-ouverte sur le séjour grâce à une belle verrière. L'appartement dispose de deux belles chambres, chacune, avec sa propre salle d'eau, de deux WC indépendants. De nombreux placards offrent un bel espace de rangement, optimisant ainsi le confort et la praticité du bien.

Une cave en sous-sol complète cette offre, et possibilité de parking dans l'immeuble.

Mandat 11889

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 euros et 1830 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 8400 euros.

Stéphanie PATUREAU (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 843066424 – .



## NOTRE AGENT

Stéphanie  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



4 étages



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes



30 m<sup>2</sup> de terrain

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Ouverte Aménagée Equipée

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

0

**Cave**

Non

**Interphone**

Oui

**Digicode**

Oui

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

42

**Nombre de lots d'habitation**

16

**Charges annuelles**

8 400,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DPE & GES

Consommation énergétique  
217 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet  
de serre



47 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



