

APPARTEMENT 4 PIÈCES 109,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 150 000 €

Mise à jour : 24/06/2026

N° de mandat : 12286

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
109,00 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 109 m2

NEUILLY – FULL PASTEUR

L'agence SADONE vous propose cet appartement de 109 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de très bon standing.

Il offre une grande entrée de réception ouvrant sur un spacieux double séjour de 42m² avec balcon.

La cuisine avec office est indépendante.

Dans la partie nuit, deux grandes chambres avec balcon très bien exposé avec salle d'eau et salle de bain avec WC. Un second WC indépendant.

Un grand dressing et beaucoup de rangement dans cet appartement.

Grâce à ses espaces extérieurs accessibles depuis les principales pièces, ce bien profite d'une agréable luminosité tout au long de la journée.

Ce bien est complété d'un box et d'une cave en sous sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 euros et 1770 euros.

Mandat n° 12286

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(5.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 138 lots – dont 45 lots habitation.

Charges annuelles : 6488 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Indépendante

Collectif

3

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

138

Nombre de lots d'habitation

45

Charges annuelles

6 488,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



145 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



31 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1770 euros TTC/an.



