SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 108,00 M² À LEVALLOIS-PERRET

1 150 000 €

Mise à jour : 26/11/2026

N° de mandat : 12405

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
108,00 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION



NOTRE AGENT

Emmanuel

Appartement Levallois-Perret 4 pièce(s) 108 m2

L'agence Sadone vous présente ce bel appartement de 108 m², situé au 1er étage, offrant un cadre de vie particulièrement agréable, alliant calme, confort et beaux volumes.

En excellent état, cet appartement séduit par ses espaces généreux, son atmosphère paisible et l'absence de vis-à-vis. Il dispose également d'un dressing, de nombreux espaces de rangement ainsi que de deux salles de bain, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Actuellement composé de deux chambres, dont une avec terrasse privative, il offre également la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins et vos envies.

Son agencement harmonieux et sa superficie en font un bien particulièrement adapté à une vie familiale comme à ceux qui recherchent de beaux espaces de vie.

Un appartement spacieux, parfaitement entretenu et offrant un beau potentiel d'aménagement, à découvrir sans tarder.

Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 euros et 980 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022 et 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Mandats n° 12405

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 10 lots dont 6 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h. (4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots – dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4636 euros.

Emmanuel AMMAR (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 81945587400027 – PARIS.

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

5 étages | ascenseur | 2 chambres | 2 salles de bain | 2 toilettes | 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	10
Nombre de lots d'habitation	6
Charges annuelles	4 636,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr









SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE












