SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 4 PIÈCES 104,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 100 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12042-5

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
104,20 m²	**4**	**2**

DESCRIPTION

Neuilly Sur Seine - Bois - Sablons - balcon - 2/3 chambres

Idéalement situé, à deux pas du métro Sablons et du bois de Boulogne, dans une rue calme et prisée, un appartement de 104 m² au sein d'un immeuble de bon standing avec gardien, prolongé d'un large balcon exposé sud.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger ouvrant sur le balcon et d'une vaste cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit, au calme sur jardins, offre deux chambres, un dressing, une salle de bains, une salle de douche, toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements. Une troisième chambre peut être aménagée selon les besoins.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un double emplacement de parking en sous-sol.

Mandat n° 12042

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1070 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (4.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 242 lots – dont 66 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5600 euros.

NOTRE AGENT

Nicoletta

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages | ascenseur | 2 chambres | 1 salle de bain | 1 toilette | 1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine
Chauffage	Collectif
Etage	1
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	242
Nombre de lots d'habitation	66
Charges annuelles	5 600,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C D E F G

120 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

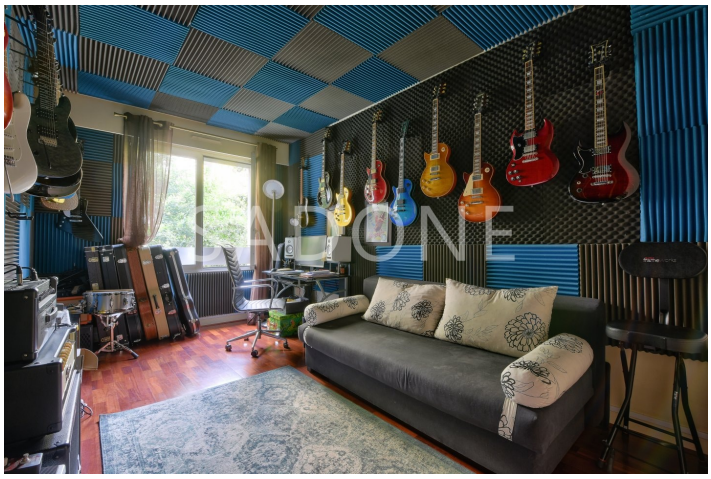
A B C D E F G

22 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE


SADONE

SADONE

SADONE

SADONE