

APPARTEMENT 4 PIÈCES 104,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 200 000 €

Mise à jour : 06/01/2026

N° de mandat : 12042-2

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
104,20 m²	4	2

DESCRIPTION

Neuilly Sur Seine - Bois - Sablons - balcon - 2/3 chambres

Idéalement situé, à deux pas du métro Sablons et du bois de Boulogne, dans une rue calme et prisée, un appartement de 104 m² au sein d'un immeuble de bon standing avec gardien, prolongé d'un large balcon exposé sud.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger ouvrant sur le balcon et d'une vaste cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit, au calme sur jardins, offre deux chambres, un dressing, une salle de bains, une salle de douche, toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements. Une troisième chambre peut être aménagée selon les besoins.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un double emplacement de parking en sous-sol.

Mandat n° 12042

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1070 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 242 lots – dont 66 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5600 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Américaine	Dont émission de gaz à effet de serre
Chauffage	Collectif	
Etage	1	
Cave	Oui	
Interphone	Oui	
Gardien	Oui	

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	242	Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.
Nombre de lots d'habitation	66	Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021
Charges annuelles	5 600,00 €	

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





