

APPARTEMENT 4 PIÈCES 104,20 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 200 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12042-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
104,20 m²	4	2

DESCRIPTION

Neuilly Sur Seine - Bois - Sablons - balcon - 2/3 chambres

Idéalement situé, à deux pas du métro Sablons et du bois de Boulogne, dans une rue calme et prisée, un appartement de 104 m² au sein d'un immeuble de bon standing avec gardien, prolongé d'un large balcon exposé sud.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger ouvrant sur le balcon et d'une vaste cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit, au calme sur jardins, offre deux chambres, un dressing, une salle de bains, une salle de douche, toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements. Une troisième chambre peut être aménagée selon les besoins.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un double emplacement de parking en sous-sol.

Mandat n° 12042

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1070 euros TTC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 242 lots – dont 66 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5600 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine

Chauffage

Collectif

Etage

1

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

242

Nombre de lots d'habitation

66

Charges annuelles

5 600,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



120 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



22 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES