

APPARTEMENT 4 PIÈCES 100,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 135 000 €

Mise à jour : 15/04/2025

N° de mandat : 11885

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
100,00 m²	4	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 4 pièce(s) 100 m2

L'agence SADONE vous propose un appartement de 100 m² à Neuilly-sur-Seine quartier Inkerman.

Situé en plein cœur de Neuilly-sur-Seine, dans un quartier prisé et entièrement sectorisé Pasteur, cet appartement de 100 m² offre un fort potentiel après rénovation.

Il se compose d'un grand séjour donnant sur un balcon, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain, ainsi que de WC séparés.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de le réaménager selon vos goûts et vos besoins.

N'attendez plus pour venir le découvrir ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Mandat n° 11885

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 euros et 1830 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3744 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .









NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 5 étages  2 chambres  1 salle de bain  1 toilette  3 balcons  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Indépendante
Chauffage Collectif
Etage 1
Cave Oui
Gardien Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 17
Nombre de lots d'habitation 8
Charges annuelles 3 744,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Dont émission de gaz à effet de serre



36 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 et 1830 euros TTC/an.
Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021



