

APPARTEMENT 3 PIÈCES 99,44 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 480 500 €

Mise à jour : 22/04/2026

N° de mandat : 12200

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
99,44 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - Place PARMENTIER . 3 pièce(s) 100 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – SABLONS – PARMENTIER.

Situé au troisième étage d'un bel immeuble de style haussmannien et disposant d'un gardien, l'agence SADONE vous propose à la vente cet appartement de 100 m² à fort potentiel, et à rénover entièrement.

Tous les codes classiques de l'haussmannien sont réunis entre parquets, moulures et cheminées.

Exposé Sud / Sud-Ouest, ce bien lumineux bénéficie d'une belle distribution :

Une entrée remarquable, un double espace de réception comprenant salon, séjour et salle à manger, une cuisine indépendante, une vaste chambre de 15m2 située au calme, ainsi qu'une salle de bains suffisamment spacieuse et disposant d'un WC intégré.

L'offre est complétée d'une cave ainsi que de deux chambres de service, dont un studio avec douche (WC sur le palier) et une seconde chambre indépendante.

Il est à noter la possibilité d'acquérir un emplacement de parking en toute proximité moyennant un prix de 35 000 euros.

Sectorisation Full Pasteur en Collège et Lycée

Idéalement situé dans le quartier recherché des Sablons, à proximité immédiate des commerces et des transports, au coeur de la place parmentier vivante et conviviale avec ses restaurants et autres cafés, ce bien séduira par son potentiel de rénovation et ses volumes généreux.

Mandat N° 12200

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990 euros et 2740 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots – dont 9 lots habitation.









NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  1 chambre
  1 salle de bain
  1 toilette
  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Indépendante Aménagée Équipée
Chauffage Individuel
Etage 3
Cave Oui
Interphone Oui
Gardien Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 30
Nombre de lots d'habitation 9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



223 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990 et 2740 euros TTC/an.





