

APPARTEMENT 3 PIÈCES 99,44 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 480 500 €

Mise à jour : 20/05/2026

N° de mandat : 12200

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
99,44 m²	3	1

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine - Place PARMENTIER . 3 pièce(s) 100 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – SABLONS – PARMENTIER.

Situé au troisième étage d'un bel immeuble de style haussmannien avec gardien, l'agence SADONE vous propose à la vente cet appartement de 100 m² à fort potentiel, entièrement à rénover.

Tous les codes classiques de l'haussmannien y sont réunis : parquet, moulures et cheminées d'époque confèrent à l'ensemble un charme authentique et recherché.

Exposé Sud / Sud-Ouest, ce bien lumineux bénéficie d'une distribution harmonieuse et fonctionnelle :

Une entrée remarquable, un double espace de réception comprenant salon, séjour et salle à manger, une cuisine indépendante, une vaste chambre de 15 m² située au calme, ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec WC intégré. Les volumes, la hauteur sous plafond et les nombreuses possibilités d'aménagement permettront de créer un lieu de vie élégant et parfaitement adapté aux attentes contemporaines.

L'offre est complétée par une cave ainsi que deux chambres de service, dont un studio avec douche (WC sur le palier) et une seconde chambre indépendante.

Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking à proximité immédiate au prix de 35 000 euros.

Sectorisation Full Pasteur en collège et lycée.

Idéalement situé dans le quartier recherché des Sablons, à proximité immédiate des commerces, des transports et de la place Parmentier, appréciée pour son ambiance vivante et conviviale, ses restaurants et ses cafés, ce bien séduira par son cachet, ses volumes généreux et les nombreuses perspectives de valorisation qu'il offre après rénovation.

Mandat N°12200

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 990 euros et 2 740 euros par an. Bien soumis au statut de la copropriété, 9 lots d'habitation, aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement :

www.georisques.gouv.fr

Nous vous recevons dans nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots – dont 9 lots habitation.









NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 6 étages
  ascenseur
  1 chambre
  1 salle de bain
  1 toilette
  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Indépendante Aménagée Équipée
Chauffage Individuel
Etage 3
Cave Oui
Interphone Oui
Gardien Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 30
Nombre de lots d'habitation 9

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



223 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



48 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990 et 2740 euros TTC/an.





