

APPARTEMENT 3 PIÈCES 96,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 130 000 €

Mise à jour : 04/06/2026

N° de mandat : 12261

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
96,00 m ²	3	2

DESCRIPTION

Exclusivité - Neuilly Sur Seine - à proximité du Bois et de commerces

Exclusivité – Idéalement situé, à deux pas du bois, des commerces et du métro ligne , ce bel appartement prend place au troisième étage d'un remarquable immeuble haussmannien aux parties communes soignées et raffinées.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : parquet, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond confèrent à l'ensemble une élégance intemporelle.

L'appartement se compose d'une vaste entrée distribuant un agréable double séjour exposé plein sud, baigné de lumière, une cuisine indépendante, deux grandes chambres au calme absolu sur cour, une spacieuse salle de bains ainsi que des toilettes séparées. Une cave complète ce bien.

De nombreux rangements complètent ce bien aux volumes généreux, situé à un étage élevé et bénéficiant de tout le cachet recherché de l'ancien.

Une adresse privilégiée, un environnement recherché et un appartement de caractère réunissant luminosité, calme et élégance.

Mandat n°12261

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 78 lots – dont 44 lots habitation.

Charges annuelles : 3085 euros.



NOTRE AGENT

Nicoletta

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Chauffage

Individuel

Etage

3

Cave

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

78

Nombre de lots d'habitation

44

Charges annuelles

3 085,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







