

APPARTEMENT 3 PIÈCES 90,69 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

950 000 €

Mise à jour : 19/05/2026

N° de mandat : 12169

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
90,69 m²	3	2

DESCRIPTION

Neuilly MADRID - SAINT JAMES - Appartement 3 pièces 90m²

Neuilly MADRID - SAINT JAMES

Appartement familial de 90 m² très bien placé au coeur des commerces, au sein d'une copropriété récente aux parties communes bien entretenues, agrémentée de la présence d'un gardien et d'un parking.

L'agence SADONE a le plaisir de vous proposer, au troisième étage sur six d'un immeuble de 1975, un appartement familial baigné de lumière de 90 m² à rénover, avec balcon et vue dégagée depuis le séjour.

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse cuisine indépendante, d'un beau salon/séjour lumineux de 30 m² exposé sud-ouest donnant sur un balcon/terrasse, de deux belles chambres de 15 m² chacune avec rangements et accès à un balcon, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Entièrement optimisé au niveau de l'espace, il bénéficie d'un environnement calme sur jardins et d'une exposition particulièrement agréable. Le plan traversant permet une bonne circulation entre les pièces et offre un fort potentiel de réaménagement selon les besoins des futurs acquéreurs.

Les volumes, la luminosité et les espaces extérieurs constituent de véritables atouts pour ce bien situé dans un quartier recherché de Neuilly, à proximité immédiate des commerces, des transports (métro ligne 1 et bus) ainsi que des établissements scolaires.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Mandat n°12169.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 810 euros et 2 480 euros TTC/an.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 159 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Les charges courantes annuelles sont de 4 950 Euros.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h, et le samedi de 10h à 17h. (3.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 482 lots - dont 159 lots habitation.

Charges annuelles : 4950 euros.



NOTRE AGENT

Philippe

01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette



2 balcons



1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Indépendante

Collectif

3

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

482

Nombre de lots d'habitation

159

Charges annuelles

4 950,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



235 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



49 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1810 et 2480 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 25/05/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





