SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

APPARTEMENT 3 PIÈCES 85,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

960 000 €

Mise à jour : 24/11/2026

N° de mandat : 12356

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
85,00 m²	**3**	**2**

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

DESCRIPTION



NOTRE AGENT
Rodolphe
01 47 47 08 30

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 85 m2

NEUILLY-SUR-SEINE – RUE DES HUISSIERS

Au sixième étage d'un immeuble idéalement situé à l'angle de la rue des Huissiers, l'agence Sadone Immobilier vous propose cet appartement traversant de 85 m², bénéficiant d'une belle luminosité et d'une exposition plein Sud.

L'appartement s'organise autour d'un double séjour ouvrant sur un balcon et offrant une vue dégagée sur La Défense et l'Arc de Triomphe.

La partie nuit, parfaitement au calme, comprend deux chambres, chacune bénéficiant également d'un accès au balcon, ainsi que deux salles d'eau et deux WC.

L'ensemble profite d'une belle lumière naturelle grâce à sa situation en étage élevé, à son caractère traversant et à son exposition plein Sud.

Un appartement particulièrement agréable à vivre, bénéficiant d'une situation recherchée à Neuilly-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Un bien rare par sa luminosité, ses extérieurs et sa situation au coeur de Neuilly.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent les prestations de ce bien, offrant un confort supplémentaire particulièrement apprécié dans ce secteur de Neuilly-sur-Seine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 euros et 2 520 euros par an.

Mandat n° 12365

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 117 lots – dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4968 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

8 étages | 2 chambres | 2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	IndependanteEquipee
Chauffage	Collectif
Etage	6
Cave	Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	117
Nombre de lots d'habitation	25
Charges annuelles	4 968,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique

A B C **D** E F G

230 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre

A **B** C D E F G

9 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 et 2510 euros TTC/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr







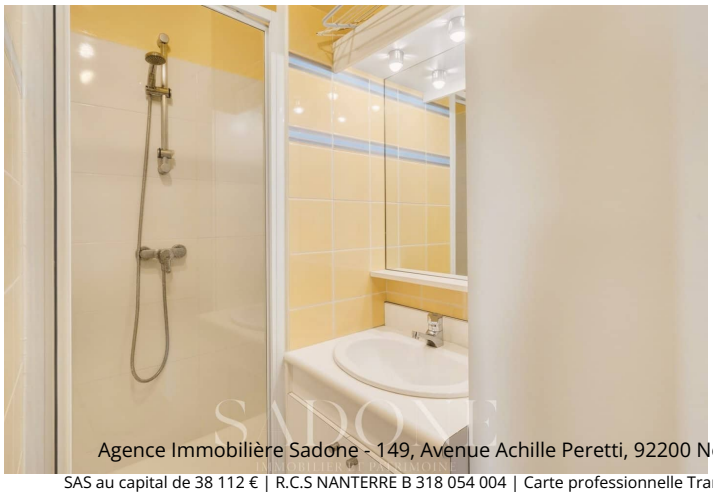


SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE










SADONE
IMMOBILIER ET PATRIMOINE

