

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 84,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

Mise à jour : 02/02/2026

**1 182 000 €**

N° de mandat : 12114-5

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
<b>84,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 84 m2

Neuilly – FULL PASTEUR

Dans une belle résidence de standing l'agence Sadone vous propose cet appartement entièrement refait à neuf par un architecte et en étage élevé, offrant une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte équipée le tout ouvrant sur un très beau balcon exposée Ouest donnant au calme sur les jardins de la copropriété, 2 chambres avec balcon donnant sur jardin intérieur, 2 salles de bains, 2 wc .

La rénovation est de très grande qualité utilisant des matériau haut de gamme.

Ce bien est complété d'un box en s/sol et d'une cave.

Honoraires de 5% TTC inclus, charge acquéreur, soit : 1 100 000Euros hors honoraires. Le bien est soumis au statut de la copropriété avec lots.

Charges courantes annuelles 4200 Euros.

Pas de Procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 750 à 1070 euros

Mandat n° 12114

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (4.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 236 lots – dont 79 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4200 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

**Chauffage**

**Etage**

**Cave**

Ouverte Aménagée

Collectif

5

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

236

**Nombre de lots d'habitation**

79

**Charges annuelles**

4 200,00 €

## DPE & GES

Consommation énergétique



102 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



17 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









