

APPARTEMENT 3 PIÈCES 84,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

890 000 €

Mise à jour : 12/01/2026

N° de mandat : 12145-1

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
84,00 m²	3	2

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE

Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France
Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €
Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine / MADRID Pont de Neuilly. 3 pièce(s) 84 m².

Neuilly MADRID – Pont de Neuilly.

Appartement familial de 84m² avec prestations de bon niveau, au sein d'une copropriété récente aux parties communes bien entretenues, agrémentée de la présence d'un gardien.

L'agence SADONE a le plaisir de vous proposer, au troisième étage sur 4, d'un immeuble moderne, ce très agréable et lumineux appartement familial de 84m² en bon état, et baigné de lumière grâce à son exposition Sud.

Entièrement optimisé au niveau de l'espace, il allie élégance sobre et confort contemporain.

Il bénéficie par ailleurs d'un extérieur de qualité, au calme sur jardins, et à l'exposition parfaite.

Le plan idéal et traversant, offre de beaux volumes, de nombreux rangements, et une circulation fluide.

Il se compose d'une entrée, d'un double salon/séjour lumineux de 33m² exposé plein sud sur un grand balcon filant, 2 chambres spacieuses, 1 pièce d'eau avec un WC sanibroyeur, un WC invité et son lave mains, ainsi qu'une cuisine moderne, indépendante aménagée et équipée.

Un dégagement équipé de placards de rangement.

Un cellier privatif faisant office de cave, est disponible en parties communes sur le palier.

Possibilité d'achat ou location d'un emplacement de parking en sous sol.

Un bien efficace en tous points, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly.

Au pied de la ligne L1 métro Pont de Neuilly, des lignes de bus, des commerces, des cafés et restaurants, et en arrière plan un accès en 3mn au bois de Boulogne, la fondation VUITTON, le jardin d'acclimatation et les centres équestres.

Surface au sol totale : 84,45m² pour un mesurage Carrez de 84,12m².

Un balcon filant plein sud : 8,02m².

Mandat n° 12145.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1330 euros et 1840 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr
Géorisques du gouvernement SASTU Capital de 38 412 € | RCS NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Nous vous recevons en nos bureaux ~~du lundi au vendredi de 9h30 à 19h~~ et recommandé
10h à 17h. (4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



NOTRE AGENT

Philippe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 balcon

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Indépendante

Chauffage

Amenagée

Etage

Equipée

Cave

Interphone

Gardien

Digicode

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

618

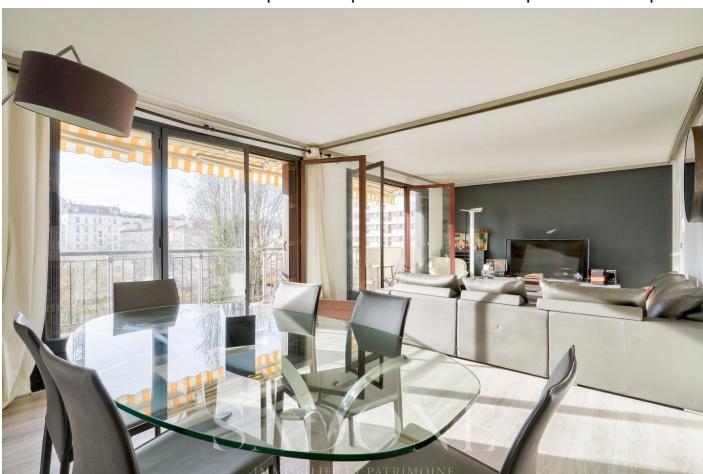
Nombre de lots d'habitation

89

Charges annuelles

4 680,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



DPE & GES

Consommation énergétique



199 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



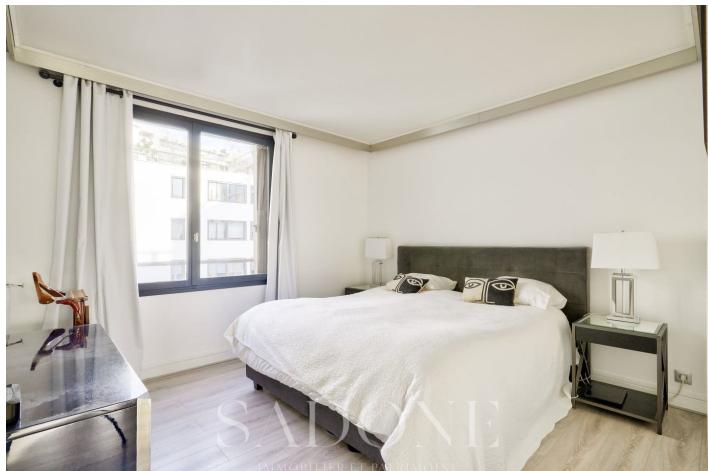
43 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 et 1840 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

SADONE

IMMOBILIER ET PATRIMOINE



Agence immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES