

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 84,00 M<sup>2</sup> À NEUILLY-SUR-SEINE

1 207 000 €

Mise à jour : 04/12/2025

N° de mandat : 12114-2

| SURFACE                    | PIÈCES   | CHAMBRES |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>84,00 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b> | <b>2</b> |

### DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 83.5 m2

Neuilly - FULL PASTEUR

Dans une belle résidence de standing l'agence Sadone vous propose cet appartement entièrement refait à neuf par un architecte et en étage élevé, offrant une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte équipée le tout ouvrant sur un très beau balcon exposée Ouest donnant au calme sur les jardins de la copropriété, 2 chambres avec balcon donnant sur jardin intérieur, 2 salles de bains, 2 wc .

La rénovation est de très grande qualité utilisant des matériau haut de gamme.

Ce bien est complété d'un box en s/sol et d'une cave.

Honoraires de 5% TTC inclus, charge acquéreur, soit : 1 100 000Euros hors honoraires. Le bien est soumis au statut de la copropriété avec lots.

Charges courantes annuelles 4200 Euros.

Pas de Procédure en cours.

Mandat n°

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 236 lots – dont 79 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4200 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



### NOTRE AGENT

Karen  
01 47 47 08 30

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### GÉNÉRAL



### AUTRES INFORMATIONS

**Cuisine**

Ouverte Aménagée

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

5

**Cave**

Non

### INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

**Nombre de lots**

236

**Nombre de lots d'habitation**

79

**Charges annuelles**

4 200,00 €

### DPE & GES

#### Consommation énergétique



102 kWh/m<sup>2</sup>.an

Dont émission de gaz à effet de serre



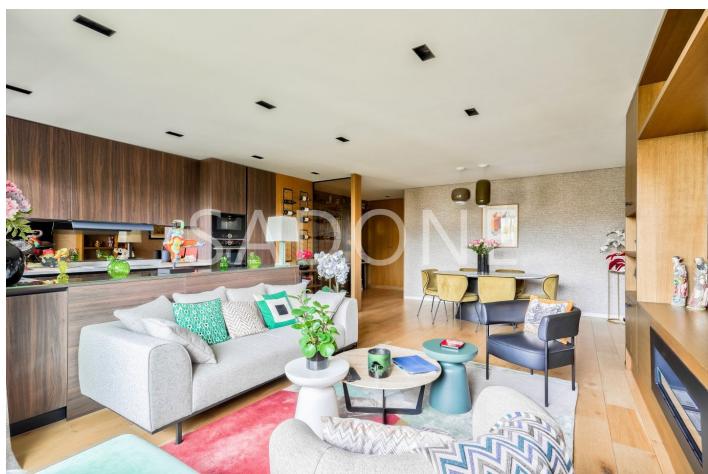
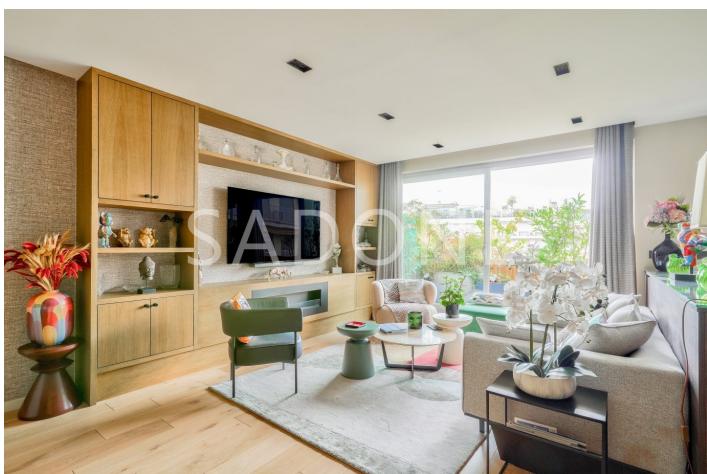
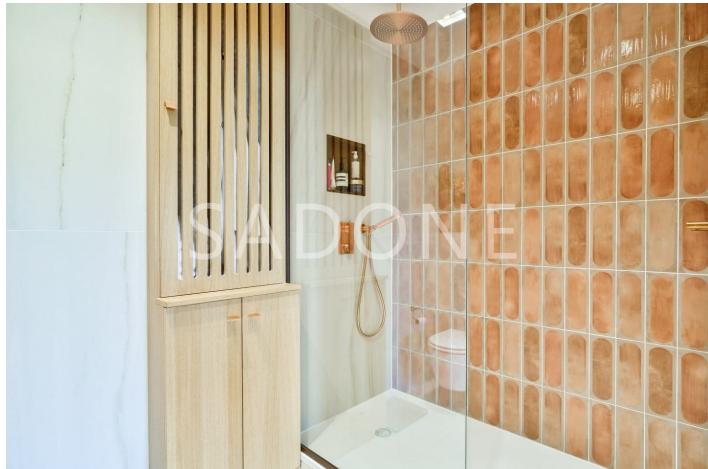
17 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - [info@sadone.com](mailto:info@sadone.com) - [www.sadone.fr](http://www.sadone.fr)

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES



SADONE