

APPARTEMENT 3 PIÈCES 84,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 182 000 €

Mise à jour : 02/06/2026

N° de mandat : 12114-5

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
84,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 84 m2

Neuilly – FULL PASTEUR

Dans une belle résidence de standing, l'agence Sadone vous propose cet appartement de 84 m² entièrement refait à neuf par un architecte et situé en étage élevé. Il offre une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine ouverte équipée, le tout ouvrant sur un très beau balcon exposé Ouest donnant au calme sur les jardins de la copropriété. L'espace nuit comprend deux chambres avec balcon sur jardin intérieur, deux salles de bains ainsi que deux WC.

La rénovation, réalisée avec un soin particulier, met en valeur des matériaux de grande qualité et des finitions sobres et élégantes. L'ensemble de l'appartement bénéficie d'une atmosphère contemporaine et chaleureuse, avec une attention portée à l'optimisation des volumes et au confort quotidien.

Grâce à sa double exposition et à ses espaces extérieurs accessibles depuis les principales pièces, ce bien profite d'une agréable luminosité tout au long de la journée ainsi que d'un environnement particulièrement calme. La résidence, bien entretenue et sécurisée, est idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Ce bien est complété d'un box en sous-sol et d'une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété avec 79 lots d'habitation.

Les charges courantes annuelles sont de 4 200 Euros.

Il n'y pas de procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie : entre 750 euros et 1 070 euros.

Mandat n°12114

Nous vous recevons en nos bureaux du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00. (4.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 236 lots – dont 79 lots habitation.

Charges annuelles : 4200 euros.

KAREN MEIMOUN (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 879 672 368 00013 – .



NOTRE AGENT

Karen
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



2 chambres



1 salle de bain



2 toilettes

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

Ouverte Aménagée

Collectif

5

Non

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

236

Nombre de lots d'habitation

79

Charges annuelles

4 200,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



102 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



17 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/04/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr





