

APPARTEMENT 3 PIÈCES 83,50 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

1 210 000 €

Mise à jour : 15/10/2025

N° de mandat : 11750

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
83,50 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly-Sur-Seine 3 pièce(s) 83.5 m2

Neuilly Sablons, idéalement situé entre la place du Marché et le Bois de Boulogne, l'agence SADONE vous propose au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble Art Déco de standing, un très bel appartement de 83.5 m² composé d'une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine américaine meublée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec hammam et WC.

Au sous-sol, une cave complète ce bien. A proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 euros et 1250 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement www.georisques.gouv.fr.

Biens vendus soumis au statut de la copropriété, 71 lots, pas de procédure en cours.

Mandat n° 11 750

L'agence Sadone est ouverte du lundi au vendredi de 9h30 à 19h00 et le samedi de 10h00 à 17h00.

Copropriété de 71 lots – dont 26 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5800 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



6 étages



ascenseur



2 chambres



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Américaine Aménagée Equipée

Chauffage

Collectif

Etage

3

Cave

Oui

Interphone

Oui

Gardien

Oui

Digicode

Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

71

Nombre de lots d'habitation

26

Charges annuelles

5 800,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



198 kWh/m².an

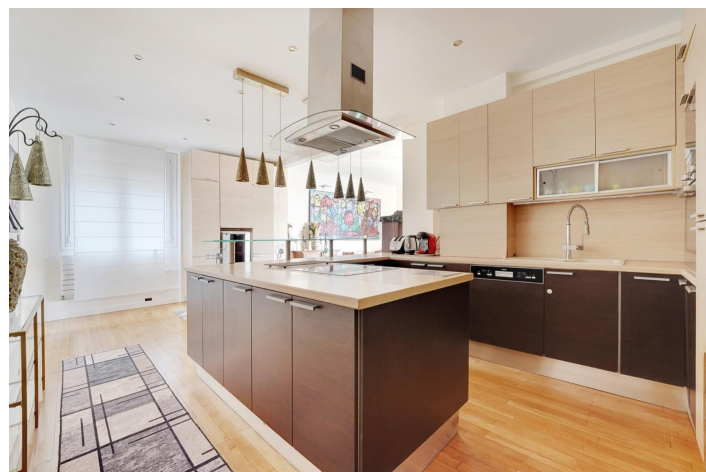
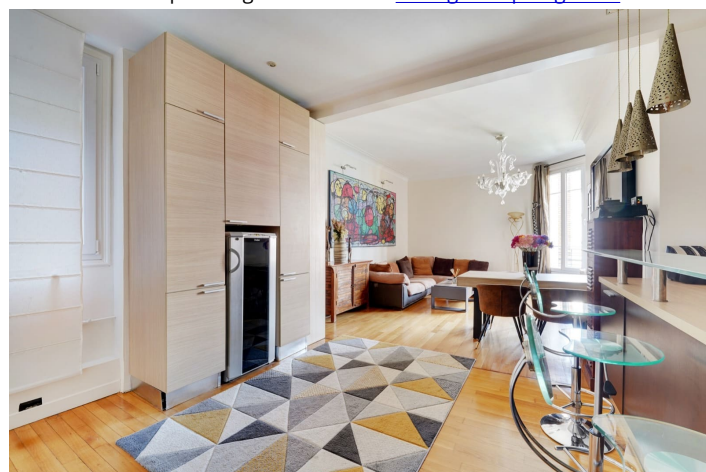
Dont émission de gaz à effet de serre

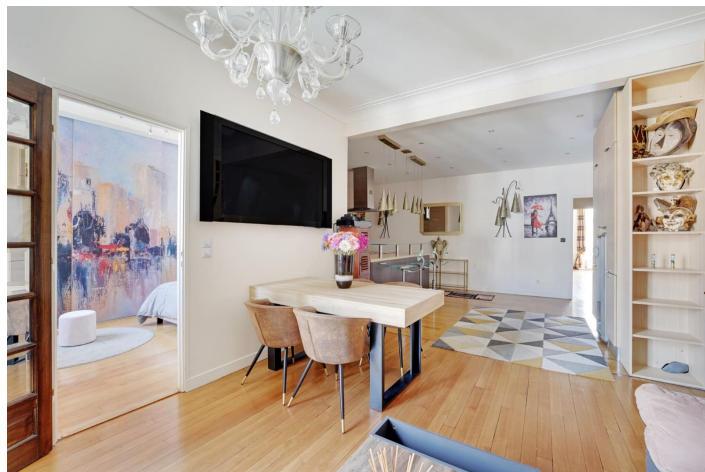
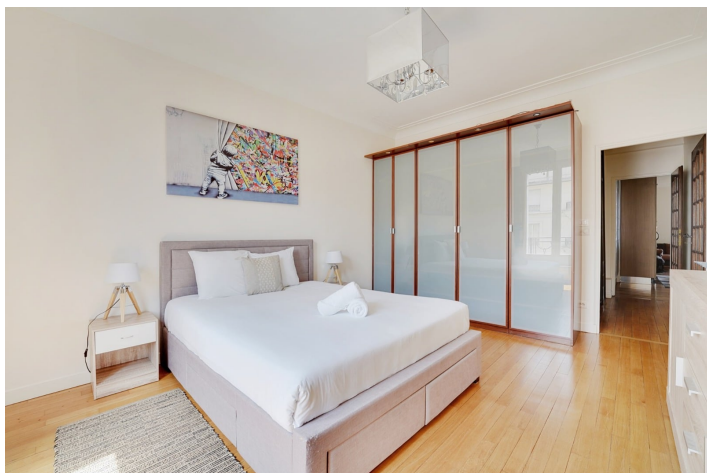


43 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1250 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021





Agence Immobilière Sadone - 149, Avenue Achille Peretti, 92200 Neuilly-sur-Seine - 01 47 47 08 30 - info@sadone.com - www.sadone.fr

SAS au capital de 38 112 € | R.C.S NANTERRE B 318 054 004 | Carte professionnelle Transaction et Gestion N° CPI 9201 2016 000 014 914 délivré par la CCI de Paris Ile-de-France

Caisse de garantie de l'immobilier GALIAN Assurances, 89 rue la Boétie, 75008 PARIS | Montant garantie financière : 1.400.000 €

Médiateur Consommation : ANM Conso - 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES