

APPARTEMENT 3 PIÈCES 83,55 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

940 000 €

Mise à jour : 27/10/2026

N° de mandat : 12075-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
83,55 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 83 m2

NEUILLY-SUR-SEINE -VICTOR HUGO – SAUSSAYE

Dans le très recherché et verdoyant quartier de la Saussaye, à proximité de l'Hôpital Américain, l'Agence SADONE vous propose en exclusivité ce bel appartement, situé au sein d'une résidence de standing, calme, sécurisée et parfaitement entretenue.

Baigné de lumière, ce bien séduit par son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace harmonieusement distribué desservant deux chambres confortables, une grande salle de bains avec WC ainsi que de nombreux rangements intégrés, pensés pour faciliter le quotidien.

Le séjour, spacieux et lumineux, constitue une agréable pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine élégamment aménagée, prolongée par un espace dîatoire convivial. L'ensemble offre un cadre de vie particulièrement agréable, où les espaces de réception ont été conçus pour allier confort et convivialité.

L'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, au cœur d'un secteur particulièrement apprécié pour son calme, sa proximité avec les commerces, les transports et les espaces verts. La qualité de la résidence ainsi que la luminosité omniprésente participent pleinement au charme de ce bien.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking situé dans un immeuble attenant complètent les prestations de cet appartement, apportant un confort supplémentaire particulièrement recherché à Neuilly-sur-Seine.

Ce bien constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un appartement lumineux, parfaitement agencé et idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Neuilly-sur-Seine.

Mandat n° 12075.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 euros et 1920 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 121 lots – dont 32 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4800 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .



NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

 4 étages
  ascenseur
  2 chambres
  1 salle de bain
  1 toilette
  1 parking

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage Collectif
Etage 3
Cave Oui
Interphone Oui
Gardien Oui
Digicode Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots 121
Nombre de lots d'habitation 32
Charges annuelles 4 800,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



209 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



45 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1920 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



