

APPARTEMENT 3 PIÈCES 83,55 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

940 000 €

Mise à jour : 10/04/2026

N° de mandat : 12075-3

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
83,55 m ²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 83 m2

Neuilly VICTOR HUGO / SAUSSAYE

Dans le très prisé et verdoyant secteur de la Saussaye, à proximité de l'Hôpital Américain, l'agence Sadone vous propose en exclusivité un bel appartement, situé dans une résidence de standing, calme et parfaitement entretenue.

Baigné de lumière, cet appartement offre une entrée desservant deux chambres, une grande salle de bains avec WC, ainsi qu'un séjour spacieux et lumineux s'ouvrant sur une cuisine américaine élégamment aménagée avec espace dinatoire.

L'ensemble offre un espace de vie agréable, bien agencé et doté de nombreux rangements.

Une cave et un emplacement de parking dans un immeuble attenant complètent ce bien.

Mandat n°12075

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 euros et 1920 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. www.georisques.gouv.fr (4.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 121 lots – dont 32 lots habitation.

Charges annuelles : 4800 euros.

Rodolphe FATOUX (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 808 293 443 00012 – .

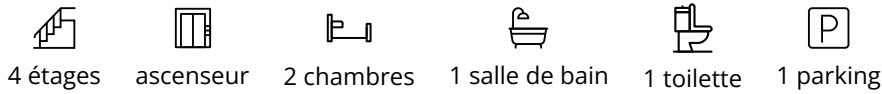


NOTRE AGENT

Rodolphe
01 47 47 08 30

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



AUTRES INFORMATIONS

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	3
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	121
Nombre de lots d'habitation	32
Charges annuelles	4 800,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



209 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



45 kgeqCO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 et 1920 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



