

APPARTEMENT 3 PIÈCES 80,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

880 000 €

Mise à jour : 21/07/2026

N° de mandat : 12302

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
80,00 m ²	3	1

DESCRIPTION

Exclusivité-Saussaye - RDJ 3pièces 80m² + 60m² jardin

EXCLUSIVITÉ – NEUILLY-SUR-SEINE

Idéalement situé dans un environnement résidentiel recherché de Neuilly-sur-Seine, au sein d'une copropriété de bon standing des années 60 récemment ravalée avec jardins soigneusement paysagés, cet appartement de 80 m² séduit par ses volumes généreux et son fort potentiel.

Bénéficiant d'une agréable double exposition Est-Ouest, ce bien offre une luminosité naturelle tout au long de la journée et un cadre de vie particulièrement agréable.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de plus de 33 m², d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Son agencement permet aisément la création d'une seconde chambre, offrant ainsi une belle opportunité de valorisation après rafraîchissement.

L'appartement dispose également d'un extérieur de 59 m², véritable atout rare sur le secteur, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Situé dans une copropriété de 150 lots, sans procédure en cours, ce bien présente des prestations solides et un environnement de qualité.

A proximité immédiate des commerces, transports et commodités, il conviendra parfaitement à une résidence principale familiale ou à un investissement patrimonial.

Mandat n°12302

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 310 euros et 3 140 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

(4.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 150 lots.

Charges annuelles : 5046 euros.

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL



5 étages



1 chambre



1 salle de bain



1 toilette

AUTRES INFORMATIONS

Cuisine

Chauffage

Etage

Cave

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots

Charges annuelles

Indépendante

Collectif

0

Non

150

5 046,00 €

DPE & GES

Consommation énergétique



232.6 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



72.9 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2310 et 3140 euros TTC/an.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr



