

APPARTEMENT 3 PIÈCES 80,00 M² À NEUILLY-SUR-SEINE

890 000 €

Mise à jour : 03/12/2025

N° de mandat : 12124

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
80,00 m²	3	2

DESCRIPTION

Appartement Neuilly Sur Seine 3 pièce(s) 80 m2

L'agence SADONE vous propose en EXCLUSIVITÉ ce très bel appartement de 80m2, situé au calme en toute proximité du Bois et à 5min à pieds du métro Pont de Neuilly.

Au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété gardiennée, un appartement traversant composé d'une entrée, un vaste séjour orienté plein Sud, une cuisine semi

indépendante entièrement équipée, deux chambres (dont l'une donnant sur le grand jardin

de la copropriété), une salle salle de bains avec douche et baignoire, un WC

indépendant et de nombreux rangements.

Une cave et un box complètent cette offre.

Environnement calme – Etage élevé – Séjour plein Sud – Plan cohérent et optimisé

sans perte de place – Copropriété sécurisée avec gardienne et caméras – Porte

blindée avec serrure Fichet

Mandat n°12124

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 euros et 1840 euros TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 04/08/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

L'Agence SADONE vous reçoit du lundi au vendredi de 9h30 à 19h et le samedi de 10h à 17h.

(5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 58 lots – dont 36 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4980 euros.

ANTOINE VIGUIE (EI) Agent Commercial – Numéro RSAC : 930990411 – .



NOTRE AGENT

Antoine
06 48 95 81 25

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

GÉNÉRAL

4 étages	ascenseur	2 chambres	1 salle de bain	1 toilette	1 parking

AUTRES INFORMATION

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Chauffage	Collectif
Etage	2
Cave	Oui
Interphone	Oui
Gardien	Oui
Digicode	Oui

INFORMATIONS COPROPRIÉTÉ

Nombre de lots	58
Nombre de lots d'habitation	36
Charges annuelles	4 980,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement : www.georisques.gouv.fr

DPE & GES

Consommation énergétique



266 kWh/m².an

Dont émission de gaz à effet de serre



59 kgeqCO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 et 1840 euros TTC/an.

Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 05/12/2025